

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XLIX/412/18 z dnia 11.07.2018r. opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5374, z dnia 31.07.2018r.:

- działka nr 1 położona w obrębie 5 w Zatorze, znajduje się częściowo w **terenie zieleni nieurządzonej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **29ZW**, częściowo położona jest w **terenie infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **2W, 3W**, częściowo usytuowana jest w **terenie dróg publicznych klasy głównej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KD-G** oraz częściowo zlokalizowana jest w **terenie usług sportu i rekreacji**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3US**.  
Działka zlokalizowana jest całościowo w obszarze NATURA 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy oraz w całości położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- działka nr 2 położona w obrębie 5 w Zatorze, znajduje się częściowo w **terenie zieleni nieurządzonej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **29ZW**, częściowo położona jest w **terenie infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2W** oraz częściowo usytuowana jest w **terenie dróg publicznych klasy głównej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KD-G**.  
Działka zlokalizowana jest całościowo w obszarze NATURA 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy oraz w całości położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- działka nr 3 położona w obrębie 5 w Zatorze, znajduje się częściowo w **terenie wód powierzchniowych**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **29WS** oraz częściowo usytuowana jest w **terenie dróg publicznych klasy głównej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KD-G**.  
Działka zlokalizowana jest całościowo w obszarze NATURA 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy.
- działka nr 4 położona w obrębie 5 w Zatorze, znajduje się częściowo w **terenie rolniczym**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12R**, częściowo usytuowana jest w **terenie rolniczym użytków zielonych**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10RZ**, częściowo zlokalizowana jest w **terenie dróg publicznych klasy głównej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KD-G** oraz częściowo położona jest w **terenie dróg wewnętrznych**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **36KDW**.  
Działka zlokalizowana jest całościowo w obszarze NATURA 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy oraz w całości położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- działki nr 12 i 13 położone w obrębie 5 w Zatorze, znajdują się częściowo w **terenie rolniczym**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12R** oraz częściowo usytuowane są w **terenie rolniczym użytków zielonych**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10RZ**.  
Działki zlokalizowane są całościowo w obszarze NATURA 2000: PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy oraz w całości położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

### Ustalenia ogólne

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy, ganki, okapy i gzymsy, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 2) **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie ściany frontowej budynku lub jej części w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy, ganki, okapy i gzymsy, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 3) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią** - należy przez to rozumieć, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych;

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy możliwości remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem termizolacji;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nieobjętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 5) dla istniejących budynków zlokalizowanych na terenach dla których nie dopuszczono nowej zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy, jednak wyłącznie w ramach istniejących gabarytów budynków;
- 6) na obszarze objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
- 7) dla garaży, wiat, budynków gospodarczych oraz inwentarskich towarzyszących zabudowie, ustala się:
  - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej:
    - maksymalną wysokość 7 m,
    - liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
    - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, za wyjątkiem wiat, dla których dopuszcza się kąty nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
    - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
  - b) w zabudowie innej niż wymieniona w lit. a:
    - maksymalną wysokość 10 m,
    - liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
    - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
    - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 8) określone w przepisach szczegółowych dla wybranych terenów minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i rekreacyjną lub powiększenie istniejącej/sąsiedniej działki albo uregulowanie spraw własnościowych;
- 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. 1. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zagospodarowanych, oznaczonych symbolami:
  - a) **MN**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **2UP**, **5UP**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze statum lub czasowym pohytem dzieci i młodzieży,
  - c) **MW**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - d) **MN/U**, **UM**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - e) **RM** oraz **RU**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - f) **US**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - g) na terenach o określonych standardach akustycznych, dla budynków zlokalizowanych w odległości od drogi, nie zapewniającej dotrzymywania tych standardów, należy zwiększyć zabezpieczenie przed hałasem tak aby dostosować się do obowiązujących standardów;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
- 5) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 6) zakaz likwidowania i niszczenia zadzwień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszcza się likwidację zadrzewienia w miejscach bezpośredniej lokalizacji inwestycji, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

**§ 9.** 1. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się na terenach przyległych do dróg krajowych lub wojewódzkich, zakaz lokalizacji budowli nie związanych z infrastrukturą techniczną lub drogową, w odległości bliższej niż usytuowanie linii zabudowy, a dla terenów nieposiadających linii zabudowy odległość ta nie może być mniejsza niż 25 m od krawędzi jezdni.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy terenów przestrzeni publicznych oznaczonych symbolem Pp, dla których w zakresie lokalizacji budowli obowiązują przepisy odrębne.

**§ 10.** 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 11.** 1. W zakresie wymagań wynikających z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: 1Pp – 2Pp, 1ZP – 23ZP, 1KD-GP – 3KD-GP, 1KD-G – 7KD-G, 1KD-Z – 4KD-Z, 1KD-L – 18KD-L, 22KD-L, 1KD-D – 66KD-D, 1KDP – 12KDP, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Oświetlenie, w tym uliczne, zieleni i małą architekturą należy realizować w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic, placów i skwerów, formy, gabaryty, kolorystykę.

3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**§ 12.** W zakresie **terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**, ustala się:

1) dla obszaru planu położonego w granicach NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 obowiązując nakaz:

a) ochrony siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy, w szczególności zbiorników wodnych wraz z porastającą je roślinnością, wysp na zbiornikach, nadwodnych zadrzewień i zakrzewień. W obrębie stawów hodowlanych dopuszcza się usuwanie roślinności, jeżeli wynika to z konieczności prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej lub potrzeb ochrony gatunków ptaków;

b) utrzymania ciągłości zasilania w wodę kompleksów stawów hodowlanych, położonych w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005;

2) dla pomnika przyrody – Alei Lipowej - obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;

3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią oraz zapisy §14 pkt 5 uchwały;

4) dla stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu określone w §14 oraz wynikające z przepisów odrębnych;

5) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 10 uchwały;

6) dla stref kontrolowanych od gazociągu obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, oraz odpowiednie ustalenia zawarte w § 10 uchwały;

7) dla obszarów występowania udokumentowanych złóż, terenów i obszarów górniczych, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dla obszaru planu, położonego w granicach terenów doliny Skawy chronionych jako korytarz ekologiczny, terenów stawów chronionych jako ostoję dzikich ptaków, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

**§ 14.** W zakresie **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

1) zakaz groduzenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieskalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 4;

- 3) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 4) w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;
- 5) dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę, a zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z uwzględnieniem zapisów § 12 pkt 3:
  - a) zakaz podpiwniczania budynków;
  - b) nakaz wzniesienia pierwszego poziomu użytkowego budynku min. 0,7 m n.p.t.,
  - c) zakaz lokalizacji nowych szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) zakaz wznoszenia budynków, budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w granicach stref kontrolowanych od gazociągu, z uwzględnieniem zapisów § 12 pkt 6.

**§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dla infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 3) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,
  - c) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów, o ile nie spowoduje to zwiększenia stref kontrolowanych od gazociągu;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
  - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu;
- 7) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
  - d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
  - e) w przypadku ścieków, które będą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podciążyć przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 9) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze gminy.
2. w zakresie systemu komunikacji ustala się;
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-GP – 3KD-GP, 1KD-G – 7KD-G, 1KD-Z – 4KD-Z, 1KD-I – 18KD-L, 22KD-L, 1KD-D – 66KD-D**, powiązane z drogami wewnętrznymi oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu, w tym:
    - a) **1KD-GP** - jako planowana obwodnica miasta Zatora od drogi krajowej nr 44 do nr 28,
    - b) **2KD-GP** oraz **3KD-GP** – jako istniejąca droga krajowa nr 28,
    - c) **1KD-G** oraz **3KD-G** – planowana obwodnica miasta Zator jako droga publiczna klasy głównej na odcinku od drogi krajowej nr 44 do miejscowości Podolsze,
    - d) **2KD-G, 4KD-G, 7KD-G** – jako istniejąca droga wojewódzka nr 781,
    - e) **5KD-G, 6KD-G** – jako istniejąca droga krajowa nr 44,
    - f) **1KD-Z, 2KD-Z** oraz **8KD-L** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1773K,
    - g) **4KD-L, 18KD-L** oraz **22KD-L** jako istniejąca droga powiatowa nr 1805K,
    - h) **1KD-I** oraz **2KD-Z** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1807K,
    - i) **16KD-L, 17KD-L** oraz **4KD-Z** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1812K,
    - j) **10KD-D** – jako istniejące włączenie do drogi wojewódzkiej nr 781.
  - 2) obsługę komunikacyjną na obszarze objętym planem poprzez istniejące zjazdy oraz z przyległych dróg publicznych niebędących drogami krajowymi lub wojewódzkimi oraz poprzez drogi wewnętrzne;
  - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów (w tym garaże), na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
    - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
    - b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej – usługowej,
    - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - e) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
    - f) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,
    - g) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk pracy dla terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, rzemieślniczo-usługowych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
    - h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług sportu i rekreacji,
    - i) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni usług publicznych,
    - j) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3,
    - k) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 arów powierzchni terenu cmentarza;
  - 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca postojowe sumują się;
  - 5) dla wszystkich terenów dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych jako garaże, z zastrzeżeniem § 7 pkt 7;
  - 6) w terenach dróg ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęcie 10 miejsc postojowych dla terenów, o których mowa w pkt. 3 lit. a, c, e, g, h, i, j, k;
  - 8) dla terenów **3UP, 22U, 28U, 30U, 32U, 43MN, 1UM, 3UM-6UM, 9UM -12UM, 14UM, 5UT, 36U** dopuszcza się:
    - a) lokalizację miejsc postojowych o których mowa powyżej, na innej działce do której inwestor również posiada tytuł prawny lub zawarł odpowiednią umowę z właścicielem działki jeśli znajdują się one w odległości nie większej niż 150 m od działki budowlanej, na której lokalizowana jest inwestycja,
    - b) wykorzystanie działek pod parkingami publicznymi jeśli znajdują się one w odległości nie większej niż 150 m od działki budowlanej, na której lokalizowana jest inwestycja;

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **IRZ – 22RZ, 25RZ – 40RZ**, ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze użytków zielonych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nakaz zachowania w całości jako biologicznie czynny;
- 2) dopuszczenie oczek i cieków wodnych oraz urządzeń melioracji;
- 3) nakaz pozostawienia istniejącej roślinności, za wyjątkiem potrzeb wynikających z utrzymania cieków wodnych i urządzeń melioracji;
- 4) możliwość wykorzystania rolniczego wyłącznie jako łąki lub pastwiska.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS – 29WS, 31WS – 43WS, 47WS – 52WS**, ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepustów, przepraw i pomostów.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-G – 7KD-G**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy głównej, o szerokościach w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg istniejących:

- a) **2KD-G** – nominalna szerokość 20,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 17,0 do 23,5 m, jak na rysunku planu,
- b) **4KD-G** – nominalna szerokość 20,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 19,4 do 20,0 m, jak na rysunku planu,
- c) **5KD-G** – nominalna szerokość 25,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 25,0 do 29,0 m, jak na rysunku planu,
- d) **6KD-G** – nominalna szerokość 25,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 17,4 do 51,0 m, jak na rysunku planu,
- e) **7KD-G** – nominalna szerokość 25,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 12,5 do 71,5 m, jak na rysunku planu;

2) dla dróg projektowanych:

- a) **1KD-G** – nominalna szerokość 46,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 45,0 do 59,0 m, jak na rysunku planu,
- b) **3KD-G** – nominalna szerokość 25,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami od 16,0 do 63,0 m, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających tereny, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni, infrastruktury technicznej i organizacji ruchu oraz oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW – 70KDW, 72KDW, 74KDW – 100KDW**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W – 4W**, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej - wodociągowej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 1;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,1;
    - b) maksymalny: 0,85;
  - 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

Z LITOWA ŻURNA BURMISTROZA

Kamionki, Działo  
Gospodarka Przemysłowa

mgr inż. Małgorzata Komar

**Otrzymują:**

1. Andrzej Bury  
ul. Mickiewicza 10/7  
41-300 Dąbrowa Górnicza
2. s/a

Opłatę skarbową pobrano:

dnia 02.02.2020 r.

w wysokości 30,00 zł.

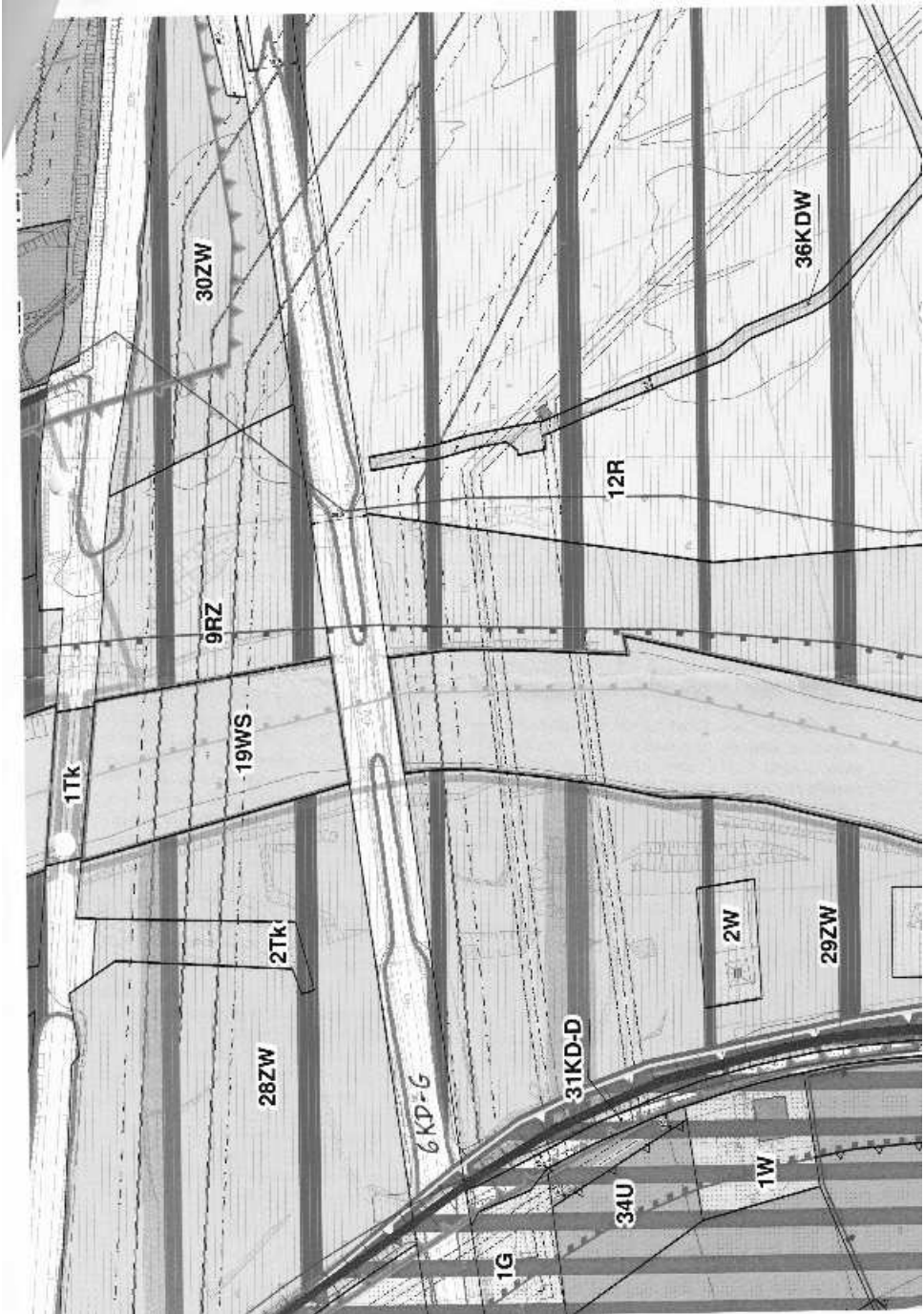
dowód wpłaty:

przelew bankowy

datę dnia \_\_\_\_\_

w wysokości \_\_\_\_\_

dowód wpłaty \_\_\_\_\_





9ZL

10RZ

Wzrys z czołującego Miejsowego  
Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Zolot

data nr 12.3.16, 12.13

2020

podłożem w. Zolot

znak sprawy DZ 5227 013.2020

wykonanie Zolot dnia 01.07.2020

29W5

30U5